

Apartman / Site Yıllık Bütçe Planı Şablonu

huzurluyasam.net · 634 Sayılı KMK m.37 uyarınca hazırlanmıştır

BİNA BİLGİLERİ

Bina Adı / Adresi : _____

Yönetici Adı : _____

Bütçe Dönemi : 01.01._____ – 31.12._____

Bağımsız Bölüm : _____ adet

Gider Anahtarı : ☐ Eşit pay ☐ Arsa payı

YILLIK GİDER TABLOSU

Gider Kalemi	Aylık (TL)	Yıllık (TL)	Not
Temizlik (personel / şirket)	_____	_____	
Asansör bakım sözleşmesi	_____	_____	
Ortak alan elektriği	_____	_____	
Ortak alan su / doğalgaz	_____	_____	
Kapıcı ücreti (brüt + SGK)	_____	_____	
Kapıcı kıdem karşılığı	_____	_____	
Bina sigortası (yangın + ferdi)	_____	_____	
Bahçe / peyzaj bakımı	_____	_____	
Bakım-onarım tahmini	_____	_____	
Diğer: _____	_____	_____	
Yedek Akçe (%10–20)	_____	_____	
TOPLAM	_____	_____	

AYLIK AİDAT HESAPLAMA

Yıllık Toplam Bütçe (TL) : _____ TL

÷ 12 ay = _____ TL/ay

÷ Bağımsız Bölüm Sayısı : _____ adet

= Daire Başı Aylık Aidat : _____ TL/ay

KAT MALİKLERİ KURULU ONAYI

Toplantı Tarihi : ____/____/_____

Karar Numarası : _____

Onay Nisabı : _____ / _____ (kullanan / toplam)

Yönetici İmzası : _____