Site Geçiş / Plaka Tanıma Sistemi Kurulması – Kat Malikleri Kurulu Karar Örneği

Bu metin örnektir; hukuki danışmanlık değildir. Köşeli parantez [ ] içindeki alanları sitenize göre doldurun. Saklama süresi gibi teknik ayrıntıları sistemi kuran firmayla ve gerekirse bir hukukçuyla netleştirin.

A. KAT MALİKLERİ KURULU KARAR ÖRNEĞİ

[Site adı] Kat Malikleri Kurulu, [gg.aa.yyyy] tarihinde, [adres] adresinde toplanmış; toplantıya [..] kat maliki ve [..] arsa payı ile katılım sağlanmıştır.

Gündemin [..]. maddesi olan "Site giriş kapılarına geçiş kontrol / plaka tanıma sistemi kurulması" görüşülmüş ve 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu'nun 42. maddesi uyarınca kat maliklerinin sayı ve arsa payı çoğunluğu ile aşağıdaki karar alınmıştır:

1. Sitenin ortak yerlerinden olan [araç / yaya] giriş kapısına, site güvenliğinin ve ortak alanın korunması amacıyla [sistem adı/türü] kurulmasına,
2. Sistemin kurulumu ve işletimi için [firma adı] ile [..] TL (+KDV) bedelli sözleşme yapılmasına; giderin [aidat / özel katkı payı] yoluyla karşılanmasına,
3. Sistemin yalnızca kapı geçişini kontrol etmek ve güvenliği sağlamak amacıyla kullanılmasına; yüz tanıma ve ses kaydı özelliklerinin kapalı tutulmasına,
4. Kayıtların [..] gün saklanmasına, süre sonunda otomatik silinmesine; bir olay yaşanması halinde yalnızca ilgili kaydın hukuki süreç boyunca saklanmasına,
5. Kayıtlara yalnızca yönetici [ad soyad] ile yönetim kurulu tarafından yetkilendirilen [..] kişinin erişmesine, erişimlerin kayıt altına alınmasına,
6. Sakinlerin 6698 sayılı Kanun'un 10. maddesi uyarınca yazılı olarak bilgilendirilmesine, giriş kapısına ve kamera bölgelerine uyarı levhası asılmasına,
7. Yönetici [ad soyad]'ın bu kararı uygulamakla yetkilendirilmesine

oy [..] kabul, [..] ret ile karar verilmiştir. Karar, karar defterine yazılarak toplantıda hazır bulunan kat malikleri tarafından imzalanmıştır (634 sayılı Kanun m.32).

İmzalar: [Kat malikleri / vekilleri]

B. SAKİNLERE AYDINLATMA METNİ ÖRNEĞİ (6698 sayılı Kanun m.10)

Veri sorumlusu: [Site adı] Yönetimi, [adres], [iletişim].

İşlenen veriler: Kapı geçiş kayıtları (tarih, saat, geçişi yapan kişi veya araç) ve [varsa kamera görüntüsü / araç plakası].

İşleme amacı: Site girişinin kontrolü, ortak alanın ve kat maliklerinin güvenliğinin sağlanması.

Hukuki sebep: Veri sorumlusunun meşru menfaati ve hukuki yükümlülüğü (6698 sayılı Kanun m.5/2); sistemin kurulmasına ilişkin kat malikleri kurulu kararı.

Aktarım: Veriler, hukuka uygun bir talep olması halinde yetkili kolluk kuvvetleri ve adli makamlar dışında üçüncü kişilere aktarılmaz.

Saklama süresi: [..] gün; süre sonunda otomatik olarak silinir veya yok edilir.

Haklarınız: 6698 sayılı Kanun'un 11. maddesi kapsamında verilerinizin işlenip işlenmediğini öğrenme, bilgi talep etme, düzeltme ve silme isteme haklarına sahipsiniz. Başvurularınızı [iletişim] adresine yapabilirsiniz.

C. UYARI LEVHASI ÖRNEĞİ

"Bu alan, güvenlik amacıyla kamera ve geçiş kontrol sistemiyle izlenmektedir. Ayrıntılı bilgi için site yönetimine başvurunuz. – [Site adı] Yönetimi"